

個人情報の取得・利用・提供等に関する条項

第1条 (利用範囲)

日本貸貸保証株式会社グループ(以下「乙」という)は、お客さま(貸借人、以下「甲」という)から貸貸保証委託契約(以下「本件委託契約」という)のお申込時(含む契約時)に取得した以下の情報(以下「個人情報」という)を、関連する業務や情報提供(貸貸保証業務、会員専用通信販売業務、生活支援融資資金貸付サービス、保険提案書作成業務、家財保険契約の保険料保証業務など)を確実・円滑に遂行することを目的として利用させていただきます。

(1) 個人情報について

- 乙所定の申込書に甲が記載した氏名・年齢・生年月日・住所・電話番号・勤務先・メールアドレス・家族構成・住居状況などの「属性情報」(含む、本件委託契約締結後に乙が、甲および緊急連絡先人から通知を受けるなどにより知り得た「変更情報」)
- 乙へ電話にてお問合せいただいた、または乙より電話にて連絡した際の「通話内容」に関する録音情報
- 本件委託契約に関する契約の種類・申込日・契約日・商品名・毎月の家賃・家賃支払方法などの「契約情報」
- 本件委託契約に関する月々の家賃などの支払状況・履歴などの「取引情報」
- 甲が申告した内容、および緊急連絡先人の氏名・年齢・生年月日・住所・電話番号などの「支払能力判断のための情報」

(2) 個人情報の第三者提供について

乙は、貸貸保証業務および関連する業務について、甲へ適切かつ正確にサービスを提供するために、以下の通り、個人情報の一部または全部を第三者に提供します。また、公的機関およびその他の法律や条例などで認められた権限を持つ機関から要請がある場合には、これに応じて乙は甲の同意を得ずに、個人情報を提供することがございます。

【個人情報の提供について】

本件委託契約を締結された甲に対し、生活支援に関するインターネットを利用した通信販売および各種情報提供、保険提案書作成に関する情報提供を行うために、家財保険契約の締結および保険料の保証などを希望された甲に対し、保険料の集金および送金(保証金の前払いを含む)を乙が行うために、以下の情報を後記の会社などに提供します。

提供する情報：氏名、住所、生年月日、性別、電話番号、契約日、契約期間。

なお、乙は、上記内容について、甲のうち同意を得られた者の個人情報のみを提供します。

通信販売および各種情報提供する会社

社名：株式会社ホームマイスター24
住所：千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4
TEL:03-4232-2526
個人情報保護管理者：取締役
ホームページアドレス：https://homemeister24.com/

保険提案書作成の情報提供する会社

社名：JID少額短期保険株式会社
住所：神奈川県横浜市神奈川区反町4丁目37番3号
TEL:045-290-1831
個人情報保護管理者：取締役
ホームページアドレス：https://www.jid-ssi.co.jp/
※JID少額短期保険株式会社の保険申込を希望された場合のみ情報提供します。

社名：全管協少額短期保険株式会社

住所：東京都千代田区大手町2丁目6番1号 朝日生命大手町ビル
TEL:0120-329-431
ホームページアドレス：https://www.zkssi.co.jp/
※全管協少額短期保険株式会社の保険申込を希望された場合のみ情報提供します。

保証商品JIDトリオselect / JIDトリオNselect / JIDトリオN分割型(ワイドプラン)に付帯される保険の引受保険会社

社名：チューリッヒ保険会社
住所：東京都中野区中野4丁目10番2号
電話番号：0120-860-697 お客様相談室
ホームページアドレス：https://www.zurich.co.jp/

第2条 (個人情報の取得・利用同意)

- 甲は、個人情報を乙が取得・利用することに同意します。
- 甲は、本人確認のために、乙が甲の運転免許証・パスポートなどの証明書の記載内容を確認(含む、写しの入手)することに同意します。
- 乙より甲に対し、審査に関するご連絡、資料等未納、提出書類の不備などのご通知事項がある場合に、SMS通知サービスを利用してメッセージを送ることに同意します。なお、2013年9月以降、同サービスを利用する際、au携帯の安心ブロック設定に関わらずSMS内に電話番号やURLを入れてお届けします。

第3条 (個人情報の与信関連業務以外の利用・提供などの同意)

- 甲は、乙が次の各号のいずれかの場合に第1条に定める個人情報を利用することに同意します。
 - 宣伝物・印刷物の送付、SMS配信・メール配信・電話告知、各種WEBサービス、アプリやそれに関連するサービス等、甲向け営業活動などのために利用する場合
 - そのほか、販売活動・甲向け営業活動のために利用する場合
 - 資料など未納や提出書類の不備などのご通知事項がある場合
- 甲は貸借人、および集金者が甲との貸貸借契約更新・管理などを目的に第1条に定める個人情報を乙から提供を受け利用することに何ら異議なく同意します。

第4条 (提携先および個人信用情報機関への利用の同意)

甲は、乙が甲の支払能力の調査のために、乙の提携先に照会し、甲の申込情報が登録されている場合には、それを利用することに同意します。

第5条 (家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用)

- 甲は、乙が甲への与信または与信後の管理のために、甲に関する個人情報について乙の加盟する家賃債務保証情報取扱機関に照会すること、および甲に関する個人情報に登録されている場合に乙がそれを利用することに同意します。
- 甲は、本件委託契約に関する客観的な取引事実に基づく個人情報が乙の加盟する家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、乙の加盟する家賃債務保証情報取扱機関の会員により甲の賃料などの支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

登録情報	登録期間
・氏名、生年月日、住所、電話番号などの本人情報 ・本件委託契約に関する申込をした事実 ・本件委託契約に関する客観的な取引事実	下記のいずれかが登録されている期間 ・乙が家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヶ月間 ・契約期間中および契約終了後賃料がなくなってから5年間

3. 家賃債務保証情報取扱機関に登録する情報は、以下の事実です。

- (1) 甲の氏名、生年月日、住所、電話番号、月額賃料など
- (2) 甲の滞納額
- (3) 甲・乙間または甲・賃貸人間の係争事実

第6条 (個人情報の提供などの同意)

甲は、乙が債権管理回収業に関する特別措置法に基づき、債権回収会社に債権回収の委託(含む、債権譲渡)をする場合、第1条により取得した個人情報を債権回収会社に提供することに同意します。

第7条 (個人情報の開示・訂正・追加・削除)

甲は、乙に取得されている自己に関する個人情報を乙の所定の方法により開示するよう請求することができるものとします。(この開示により、情報内容が不正確、または誤りであることが判明した場合には、乙はこの結果に基づいて速やかにその訂正、追加または削除に応じるものとします。)

第8条 (個人情報提供の任意性)

乙は、甲から提供を受けた個人情報に基づき本件委託契約の締結可否の判断を行います。甲が本件委託契約において必要な記載事項(本件委託契約書に記載すべき事項)の記載を希望しない場合、および本条項の内容の全部、または一部を承認出来ない場合は、乙は本件委託契約を拒否する場合があります。

第9条 (審査結果の連絡)

甲は、乙が甲からの申込に基づき、乙が審査した審査結果を取次会社または貸借人に通知することに同意します。なお、乙は甲および取次会社または貸借人に対し、審査結果に関する理由などは開示しません。

第10条 (個人情報の管理)

乙は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用、改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。個人情報は権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第11条 (本条項の改定)

乙は、必要と判断した場合には、本条項を変更することができるものとします。本条項を変更する場合、変更後の本条項の施行時期及び内容をインターネットその他適切な方法により周知します。ただし、変更の内容が甲の一般の利益に適合する場合に限るものとします。

第12条 (問合せ窓口および個人情報保護管理者)

個人情報の開示・訂正・追加・削除に関する請求窓口、および個人情報に関するお問合せは下記の通りとします。

社名：日本貸貸保証株式会社
住所：千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4
TEL:03-4232-8080
個人情報保護管理者：取締役

個人情報取扱扱いに関してのご案内

個人情報の取扱扱いに関しましては、本条項を全てお読みのうえ、ご同意くださいますようお願い申し上げます。また、当社ホームページでも本条項をご確認いただけます。

<日本貸貸保証株式会社 ホームページ> <https://jid-net.co.jp/>
<お客さま専用ダイヤル> 0120-752-265 受付時間 9時～18時(当社特定日を除く)

お申込み・ご契約時の注意事項について

- ※お申込み時には「個人情報の取得・利用・提供等に関する条項」を必ずお読みいただき、同意印をご捺印ください。
- ※ご契約時には「貸貸保証委託約款」を必ずご確認ください。
- ※口座振替依頼書のご記入についてご契約時に、記入相違・記入漏れなどがなければ、不動産会社様にご確認ください。

日本貸貸保証株式会社

〒292-0819 千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4
TEL 03-4232-8080(大代表) / 0120-752-265(お客さま専用ダイヤル)
FAX 0438-36-8065
受付時間 9時～18時(当社特定日を除く)

ご利用のしおり



「住むひと」にも、
「貸すひと」にも、
限らない安心を。

私たちJID日本賃貸保証株式会社は、安心と信頼のコンシェルジュでありたい。



日本賃貸保証とは

私たちJID日本賃貸保証株式会社は、「公平で公正な社会づくりへの貢献」を理念にかかげて平成7年(1995年)に創業し、「賃貸保証システム」を立ち上げたパイオニア企業です。

職業・国籍・様々な環境で賃貸物件に入居したい方々に対する偏見により、スムーズにお部屋を決めることが困難な時代を変えるべく、これから日本がグローバル化や多様化を意識し、自立した契約社会を目指す事を目的に賃貸保証業を開始しました。

日本賃貸保証株式会社
本社(千葉県木更津市)



賃貸保証システムとは

連帯保証人^{*1}に頼らなくても、
賃借人様(ご契約者様)の信用を保証し、
スムーズにお部屋を借りられる
安心と信頼のシステムです。



会社員 公務員 外国籍の方 自営業 会社経営者 ご両親が 高齢の方 学生

JIDは、賃貸保証のスタンダードへ。

国籍・職業・世代・性別を超え、賃貸生活を送る
多くの皆さまの快適な生活をサポートしています。

^{*1} 連帯保証人とは: 主たる債務者と連帯して債務を負担することを約束した保証人。

ご契約までの流れ

STEP 1 お申込み

下記書類を不動産会社様にご提出ください。

- 賃貸保証委託申込書(不動産会社様の元でご記入ください)
- 本人確認書類(事前にご準備ください)
- 支払い根拠を示す書類(お申込内容によりご提出いただく場合がございます。)

本人確認書類

個人(日本国籍の方)

- ・運転免許証 ・パスポート
- ・印鑑証明書 ・住民基本台帳カード
- ・健康保険証 ・マイナンバーカード(表面のみ)^{*2}

<生活保護受給者の方で上記書類の用意ができない場合>
・生活保護決定通知書 ・生活保護の受領証明書

個人(外国籍の方)

- ・在留カード
- ・特別永住者証明書

<申請・更新中で上記書類の用意ができない場合>
・パスポートの本人確認部分とビザ(査証)のページ

法人

- ・商業登記簿謄本

<法人登記申請中で商業登記簿謄本の用意ができない場合>
・公証人役場印のある定款

^{*2} マイナンバーカードの裏面および通知カードは、本人確認書類として認められません。

STEP 2 審査

お申込み内容に基づき、JID審査部門にて入居審査をさせていただきます。
SMSまたはお電話にてご連絡をさせていただきますので、SMSを受信されたお客様は、ご都合のよろしい時に下記申込時専用ダイヤルまで、ご連絡をお願いいたします。

審査結果は、不動産会社様を通じてご通知いたします。

JID審査部門
申込時専用ダイヤル

0120-182-561
受付時間: 9時~18時(弊社特定日を除く)

STEP 3 ご契約

賃貸保証委託契約書(必要に応じて口座振替依頼書)に必要事項をご記入・ご捺印いただき、初回保証料をお支払いいただきます。
賃貸保証委託契約書と初回保証料のご入金を確認でき次第、保証サービスの開始となります。

JIDの取り組み



1 被災地への寄付 2 災害ボランティア活動 3 無縁仏供養塔 4 路面店展開
5 支援プロジェクト 6 ノベルティ製作・プレゼント

その他、JID財団の設立やNPO法人Standard Opinion Society(SOS)の設立など、人々が安心して生活できる社会環境を提供する企業としてさまざまな取り組みを行っています。また、JID GROUPの売上の一部は、支援を必要とする団体や被災地支援として寄付をさせていただいております。

JID GROUP全体でサポート

JID 公平で公正な社会づくりに貢献する
JIDホールディングス

JID 不動産に関するコンサルティング
JID INVESTMENTS 株式会社

JID 奨学援助
一般財団法人JID財団

SOS 職業・教育支援
特定非営利活動法人
Standard Opinion Society

HM あなたの賃貸生活を快適安心サポート
ホームマスター24

Job STYLE 職業紹介・派遣事業
ジョブスタイル株式会社

日本賃貸保証株式会社ホームページ
<http://jid-net.co.jp/>



English version of this leaflet
<http://global.jid-net.co.jp/consumer/leaflet.pdf>

