

# ヤンゴン市でサービスアパートメント開発

## 日系企業の駐在員向け物件を提供

**新日鉄興和不動産**  
新日鉄興和不動産(東京都港区)は9日、ミャンマーのヤンゴン市で、単身赴任の日系企業駐在員をメインターゲットにしたサービスアパートメントの開発に着手したと発表した。

9月3日に現地法人を設立。10月6日にミャンマー工業省と市でのサービスアパートメント開発についてBOT契約(民間事業者が公共施設を建設・維持・管理・運営し、事業終了後に国や地方自治体に譲渡する事業方式)を締結した。

同現地法人が事業主体として工業省が同市中部のナムウエ郡区に所有する約6000㎡の用地に、RC造地上12階地下1階、全232戸のサービスアパートメントを建設。70年間(初期50年と10年延長2回)にわたって運営し、その後同国に譲渡する。2019年1月に着工、21年3月の竣工を予定する。総事業費は約8000万米ドル。

同地域は伝統的な高級住宅地に近く、主要オフィスが集積するダウンタウン、ヤンゴン空港、テラワ工業団地への交通アクセスにも優れる。

ミャンマーは11年の民主化以降の市場開放政策により外国企業による直接投資が増加。経済発展を見込む日系企業の進出も急増している。一方で邦人が安心して暮らせる質の高いサービスアパートは限られ、単身赴任の日系駐在員向けの良質な物件は不足しているという。



今回のプロジェクトでは設計会社、内装デザイナー、施工業者に日系企業を起用。日本的な使い勝手の良い間取りや設備を備えた住戸と、プール

やスポーツジム、ミニマート、和食レストランといった共用施設を提供する。

2012年に旧興和不動産と旧新日鉄都市開発とが経営統合して発足した。

来初の海外事業となる。今回のプロジェクトを皮切りに、新事業領域拡大の柱の一つとして、成長が見込まれるミャンマーでの事業展開に取り組むとしている。

### 自然光と風が入る空間デザイン

#### ゲッドデザイン賞受賞

**トリンパートナーズ**  
投資用マンション開発のトリンパートナーズ(東京都武蔵野市)は3日、ハイクオリティブランドのZOOMシリーズマンション『ZOOM両国』がゲッドデザイン賞2018を受賞したことを発表した。5年連続でゲッドデザイン賞を受賞している。

JR総武線「両国」駅から徒歩6分。間口の狭い敷地条件を生かし、吹き抜け部分から自然光と風が入るよう設計した。

空階デザインを意識した。共有部の玄関内装は流水路をモチーフとし、商業施設などで使用される手のひらサイズの石をコンクリートで埋設。間接照明で石に吹き付けた透明塗料が反射し、水面が輝いているような印象を与えた。網代模様の壁紙を張り、玄関の土間に砂利石を加えた三和土を設けた「伊達」木目調の床に仕上げた「Super Natural Oak」は、木製建具と白色の壁紙により引き立てあう自然の調和を表現した。

# 保育園開設の事例が受賞

## プレゼン大会開催で9人が登壇

**賃貸フェス**  
業界の発展を目的にイベントを企画する賃貸フェスが10日、不動産会社の優れた取り組みを表彰した。

2回目となる今年、9人が取り組みを発表。うち7人は女性社員で、結婚や出産後も働ける職場環境づくりに関するテーマが多かった。審査は独自性、応用性、新規性、影響力、プレゼンテーション力

表彰した9人中7人が女性だった



表彰した9人中7人が女性だった

表彰した9人中7人が女性だった

表彰した9人中7人が女性だった

表彰した9人中7人が女性だった

表彰した9人中7人が女性だった

表彰した9人中7人が女性だった

### 西日本豪雨被災地に寄付金

#### 日本賃貸保証

家賃債務保証を手掛ける日本賃貸保証(千葉県木更津市)は4日、西日本豪雨で被害を受けた広島県三原市と岡山県倉敷市にそれぞれ1000万円の寄付金を手渡した。

三原市はインフラの修復や仮設住宅の建設費に充てる。史跡や観光スポットの多い美観地区を有する倉敷市では、義援金として被災者などに配られる予定だ。

梅田真理子社長は「我々は物を作っている会社ではないため、何かしらの形で役に立てればと思った」と話した。



三原市の天満祥典市長(中央右)と梅田社長(同左)

定員60名 / 経営者様限定 / 参加費無料

# たった3時間で

## 不動産業界で進むべき道がわかる!

**満室の窓口 × 不動産相続の相談窓口**

不動産業界 2大窓口事業 特別コラボセミナー

入居率UP

1年間で  
**80%から90%に**

収益UP

年間粗利  
**946万円アップ**

集客UP

年間**667名**の  
集客を実現

新規参入でも利益確保

参入4年で  
**1人で3億円の利益**

**2大窓口の取り組みで、不動産事業としての業績拡大ができる!**

1つでも叶えたいことがある経営者の方は、ぜひセミナーにお越しください!

**日時** 2018年 11月16日(金) 14:00~17:00

**会場** 目黒 ハイアス・アンド・カンパニー株式会社  
東京都品川区上大崎二丁目24番9号 アイケビルディング

**日時** 2019年 1月30日(水) 14:00~17:00

**会場** 大阪 AP大阪梅田東(5階B)  
大阪府大阪市北区堂山町3-3 日本生命梅田ビル

※申込数によって会場が変更になる場合がございます。ご了承ください。

※本書面に記載された実績に関する数値はすべて実際の事例に基づいているものですが、当社がこれらの数値を保証するものではありません。

【お問い合わせ】 ハイアス・アンド・カンパニー株式会社

**03-5747-9840**

受付時間...10:00~18:00 (水曜・日曜・祝日は除く)

Webサイトからお申込み可能です

**ハイアス クラスコ セミナー**