JID新本社社屋が完成　街のシンボル目指し整備

日本賃貸保証株式会社

国内で初めて賃貸保証事業を手掛けたパイオニア企業、日本賃貸保証（JID）（木更津市）の新本社社屋が完成した。場所は、JR木更津駅近くで東京湾に面する好立地。12階建ての2～3階がJIDグループのオフィス、4～11階を賃貸マンションにする。地域活性化を目指し、街のシンボルとして整備した社屋への思いを、JIDの梅田真理子社長と、施工した大和ハウス工業の担当者にインタビュー。新本社社屋と合わせて紹介する。

木更津駅西口の活性化へ

新本社社屋「THE RejuvePort KISARAZU（リジューブポート木更津）」の住所は木更津市中央3の4の23。敷地面積は約3076平方㍍あり、鉄筋コンクリート12階建てで延べ床面積は約9675平方㍍となっている。活性化を意味する「Rejuve」と木更津の港「Port」を掛け合わせて名付けられた。

JR木更津駅西口から徒歩10分の距離で、木更津港が目の前にあり、鳥居崎公園や中の島公園が近くにある。同社の理念「公平で公正な社会づくりに貢献する」の下、かつてにぎわっていた西口周辺を再び活気付けようと、本社を同市羽鳥野から移転した。

2～3階のオフィスは周囲をルーバーで囲んで降り注ぐ陽光を適度に遮断。快適な仕事環境を実現している。

4～11階には64室を用意。室内の広さは47・7～77・88平方㍍で、最新の設備で洗練された空間に仕上がっており、通常より広いバルコニーが設置されている。

清らかな白色の外観はリゾートの雰囲気醸成に貢献している。

マンションのバルコニーからのぞむ木更津港

日本賃貸保証・梅田社長

にぎわい創出の拠点に

日本賃貸保証
梅田真理子社長

JIDは、開放的で豊かな自然環境の下で仕事をしようと、15年ほど前に東京・日本橋から木更津市羽鳥野へ移転しました。当時は周囲にアパートが数件ある程度。その後、発展し、今では住宅が立ち並んでいます。

JR木更津駅西口周辺の方々と交流する機会が増え、本社がある羽鳥野のように「西口も活性化を」と要望を度々受けました。縁があって訪れた木更津に役立てないかと考え、本社を移転して官民連携で木更津港周辺のにぎわいを創出する「みなとまち木更津再生プロジェクト」に協力することにしました。

新本社は、海辺の高級リゾートにふさわしいデザインです。2～3階のオフィスの外観にルーバーを付け、外壁は、地域のシンボルを目指して高級感のある白色に仕上げました。

オフィス内は、社員が心豊かに仕事ができる空間に整えました。休憩室の天井は水辺をイメージした落ち着いた雰囲気。事務室や会議室、打ち合わせ室などは利用目的に合わせて色合いを変えています。

レジデンスのテラスは奥行きが最大で3㍍あり、これまで手掛けた物件の中で最大。テーブルを置けば食事ができます。夜景を眺めたり、海風を浴びるなどゼいたくな時間を過ごせる場所となっています。

完成を契機に駅西口と木更津港が注目され、多くの方々に開かれていくイメージを持ってもらえるとうれしいですね。新本社でのイベントや会合などを通じて千葉県や木更津市の魅力を発信していきます。

竣工式典で行われたテープカット

本社社屋

時代をリードする建物に

大和ハウス工業
執行役員　東関東支社長
高吉忠弘さん

木更津でよくイメージされる海に面した立地で、部屋には東京湾を望む広々としたベランダを用意しました。

オフィスの外側にルーバーを配した斬新なデザインです。屋外に出れば、洋上を吹く心地よい風や降り注ぐ陽光を浴びることができます。多様性が求められる社会で、社員の皆さんが新たな発想を生む環境が整っています。

働き方や企業の在り方が変化する中、新しい時代のスタートになる建物になればと期待しています。

海辺リゾートをイメージ

大和ハウス工業　上本修司さん
（設計チーム責任者）

海辺の高級リゾートマンションをイメージして、5人のチームで設計しました。JR木更津駅西口の活性化を狙った建物です。忘れがたい経験になりました。

国からの補助がある優良建築物等整備事業（優良再開発型）に初めて挑戦しました。周囲と統一感を持たせつつ、地域のシンボルとなるように設計。関係者と協力し、スタイリッシュに整えました。

この建物を中心ににぎわってもらいたいですね。

安全第一で無事故無災害

大和ハウス工業　山本貴志さん
（現場で施工を担当）

「安全第一」を合言葉に現場の皆さんと協力し、無事故・無災害で無事に竣工を迎えられたことを大変うれしく思います。

スピードと品質の両立を目指し、さまざまな技術を投入しました。中でも印象的だったのは、地面に接することなく組み上げた足場です。建物の外装工事と外構工事を並行して進めることができ、全体の作業効率が大きく向上しました。

完成した建物が、入居者や社員の皆さまにとって快適な空間となることを願っています。

ごあいさつ

このたびは日本賃貸保証株式会社様の新本社が開設されましたことを、心よりお祝い申し上げます。また、日頃より雇用の創出や多方面への寄附など当市の発展に多大なご貢献を賜り、深く感謝申し上げます。

中心市街地の活性化に期待

木更津市長　渡辺芳邦

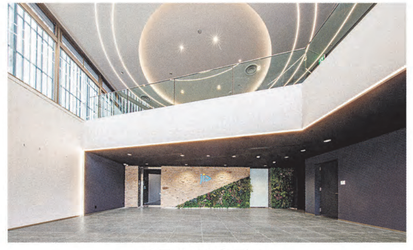
新本社が位置する木更津駅西口（みなと口）の木更津港付近の地は、今後富士見通りの再整備、駅前新庁舎および妻恋公園文化芸術施設の整備が進むことで、更なる発展と賑わいの創出が期待されます。更に貴社の開設により、かつて賑わいを見せていた木更津駅周辺や木更津港といった中心市街地の活性化につながるものと考えております。

貴社の今後益々のご発展をお祈りするとともに、引き続き地域活性化へのご支援をお願い申し上げます。

▲マンションエントランス▼

マンションの居室

オフィス執務室


オフィスエントランス

海からほど近い、開放感ある暮らしを。
リジューブポート・木更津
〒292-0067 千葉県木更津市中央3-4-23
JR内房線「木更津駅」から徒歩10分
リジューブポート・木更津 で検索！
詳細はこちらから ご確認いただけます ▶
THE RejuvePort KISARAZU

JID新本社社屋完成　おめでとうございます

Daiwa Living®

NEXT STEP FOR THE FUTURE
地域と共に歩み続ける企業を目指して
◆各種クレーンリース
KYOEI
共栄運輸株式会社
代表取締役　平井秀幸
〒292-0838　千葉県木更津市瀬戸2-1-23
TEL. 0438-36-7111　FAX. 0438-37-0111

株式会社　大　新

野原グループ株式会社

株式会社ダイデンテクノス
DAIDEN TECHNOS INC.

空気調和・衛生設備
株式会社大英設備

建築工事測量、墨出し工事
土木工事測量、雑・美装工事
株式会社　和
NAGOMI
〒259-1117
神奈川県伊勢原市東成瀬18-20
TEL：0463-95-7533
FAX：0463-26-7543