



JIDは家主様と **真っ正直** に向き合うため、 本社見学ツアーやセミナーを実施しています！

START

JID本社

入居者様などの契約関連を管理する「契約管理部門」をはじめ、「総務・人事・広報部門」、「ホームマイスター24(駆け付けサービス)」、「ジョブスタイル(人材派遣)」をご案内。また、社員が利用できる託児所、仮眠室、マッサージチェア、休憩ラウンジなどをご見学いただきました。



安心・安全・迅速に対応！



MMJ(ムービングマスタージャパン)

引越しや運送を行っているグループ会社「MMJ」。産廃免許を取得、強制執行補助業者として裁判所からも認定されているため、賃貸物件の明け渡しの際には残置物の撤去・保管・廃棄まで対応。家主様は、業者手配等の労務コストが掛からないのはもちろん、物件を傷つけたり、残置物の責任を問われたりするリスクがなくなります。



永代供養墓

JIDの賃貸保証事業は「住まい」と非常に深い関係があり、時には入居者様がお亡くなりになられたり、行方不明となってしまう、居室内にご親族の遺骨が残されていることも。本社近くの西福寺に永代供養墓を建立し、居室内に残された無縁仏をご供養させていただきます。



代表挨拶 & JIDセミナー

JID代表取締役の梅田から、創業の経緯や企業理念を交えて挨拶いたしました。また、JIDセミナーでは賃貸保証のパイオニアだからこそ語れる保証業界の歴史についてご説明いたしました。

GOAL

参加された
家主様の声
(一部抜粋)

家主として入居者の幸福は無視できない。入居者に安心してもらうための保証サービスであることを改めて理解しました。



会長、社長の思いが隔々まで行き渡っていると思いました。「おもてなし」にも感動しました。



企業理念、仕事、どれをとってもJIDを選ばない理由はない！



全てが関連された事業を真っ正直に営まれている姿に感動しました。



お問い合わせ先

JIDでは、北海道から九州まで全国に拠点を設けております。
賃貸保証についての詳細はお近くのJIDオフィスまでご連絡ください。

JIDオフィス一覧はこちら▶



JIDホームページはこちら▶



空室対策

家賃滞納

安心安全な賃貸経営をサポート

孤独死リスク

残置物のトラブル

J

JID Japan Identification Co., Ltd.
Owner Leaflet



家主様の「より良い暮らし」のために

JIDは賃貸経営における **本当のリスク** に向き合います。



JIDの賃貸保証システムとは・・・

JIDは不動産・賃貸業界をよく知る保証会社として、賃貸借契約のトータルコンサルティングから、万が一の場合の法務手続き、お部屋の明渡業務や残された荷物の対応まで、責任を持って対応します。



賃貸借契約書に基づく
未納賃料等の保証



当社が認めた明渡訴訟
による裁判費用



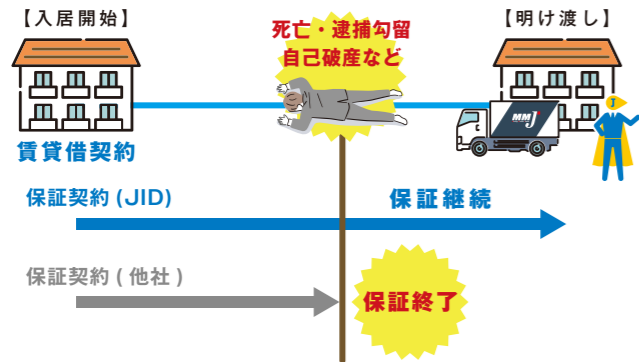
当社が認めた残置物の
撤去・保管等の費用

※JIDの保証をご利用の際は、必ず保証約款をご確認ください。



■どんなトラブルも最後まで責任を持って保証

高齢化社会、孤独死、雇い止めなど、入居者様が直面する課題はさまざまです。「入居者様を守ることが、結果として家主様を守ることになる」という経験則から、賃貸借契約の連帯保証人として、「死亡」・「夜逃げや転貸」・「逮捕勾留」など、入居者様の責に帰すべき事由がある場合は、当然のことながら保証するのがJIDの理念です。また、所有者変更や管理移管などで、保証が外れてしまった際、ご自身での再手配は、金銭的にも資産価値にも相当なダメージが発生します。



明渡訴訟関連にかかるコスト一例

経済的コストは、100万円以上かかる場合もあります。

- 【経済的コスト】
 - ・弁護士着手金/成功報酬
 - ・強制執行申立て費用
 - ・執行補助者人件費
 - ・残置物保管費用
 - ・印紙/郵送料
- 【作業的コスト】
 - ・入居者とのやり取り
 - ・行政への手続き
 - ・死亡、逮捕勾留の場合は、相続人や警察とのやり取り

賃貸借契約においては債務が解決されても、部屋を空っぽにするまでは契約自体を終了させることができません。
賃貸借契約における賃借人様要因のトラブルは、物件の明渡完了の日まで責任を持って対応します。

送金明細の発行

集送金商品の場合、入居者様から引落した賃料等を毎月家主様または管理会社様に送金します。
また、送金明細表をメールまたは郵送にて発行しておりますので、お支払い状況が一目で確認できます。
※保証商品により、送金日や保証金支払いの内容が異なります。
※管理形態により、発行先が異なる場合があるため、詳細は管理会社様にお問い合わせください。

＜送金明細表イメージ＞

送金先	送金日	送金額	備考
〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇
〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇
〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇

JID GROUPの取り組み



● 住居支援

様々な事情により、今の住居に住むことが困難になったご契約者様に対して、生活基盤の立て直しを支援するため、全国各地に物件を確保しています。



● 永代供養墓

本社所在地近くの西福寺に永代供養墓を建立。夜逃げなどで居室内にご親族の遺骨が残されている場合にご供養させていただいております。



● ペットの引き取り

入居者様が飼われていたペットが賃貸住宅に残されたままになるケースがあります。その際、取り残されたペットを引き取り、飼育や里親探しを行っています。



● ノベルティグッズの配布

入居者様に生活応援グッズとして配布、自然災害などで被災された地域へ支援物資として寄贈、イベントにて来場された方にプレゼントなどの取り組みを行っています。



● 消費者セミナー

奨学金の滞納や安易なローン組みをして生活に困窮する若年層の相談が多くなってきています。高校生を対象にした『18歳成人消費者セミナー』を企画し、全国で実施しています。



● 支援プロジェクト

様々な影響により収入が著しく減少してしまったひとり親家庭へ、今必要なモノや情報、生活資金をお届けする支援プロジェクトを行っています。

JID 日本賃貸保証株式会社とは

千葉県木更津市に本社を構える日本賃貸保証株式会社 (JID) は、賃貸住宅を借りる際に必要な連帯保証人を企業が担う『賃貸保証システム』を立ち上げたパイオニア企業です。

『あらゆる人々のために、
公平で公正な社会づくりに貢献していくこと。』

— JID 企業理念 —



[2025年3月竣工予定の新社イメージ]

● 賃貸保証システムが生まれた理由



この賃貸保証システムにより、入居者様の職業・年齢・属性・国籍などに関わらず、より多くの方が安心してお部屋を借りることができるようになり、家主様は安心してお部屋を貸すことができるようになりました。

